

Il Prezzario 2021 dei lavori della Toscana

La nuova edizione del prezzario, approvata dalla giunta il 30 novembre 2020, è anche utile ai soggetti privati per i costi massimi degli interventi del decreto Rilancio. Sempre navigabile online, ha validità dal primo gennaio 2021 fino al 31 dicembre 2021. I prezzi sono utilizzabili fino al 30 giugno 2022 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data.

La Regione Toscana, con [delibera di giunta 1491 del 30 novembre 2020](#), ha approvato, di concerto con il Provveditorato Interregionale alle Opere pubbliche, il Prezzario 2021 dei Lavori della Toscana, che **entra in vigore dal primo gennaio 2021**.

Tutte le stazioni appaltanti del territorio (articolo 3 "Definizioni" comma 1 lettera o) del [decreto legislativo n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici](#) sono tenute a utilizzare questo Prezzario ai sensi e per i fini di cui all'articolo 23 commi 7, 8 e 16 del medesimo decreto.

Il Prezzario è lo strumento di riferimento per:

- la quantificazione definitiva del limite di spesa dell'opera da realizzare;
- l'elaborazione dei capitolati la definizione degli importi a base di appalto;
- le valutazioni in ordine all'anomalia delle offerte.

Da quest'anno il Prezzario diventa **anche per i soggetti privati** uno degli strumenti per asseverare la congruità dei **costi massimi** per gli interventi di cui all'**articolo 119 "Incentivi per l'efficienza energetica, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici"**, commi 1 e 2 del [decreto-legge 34 del 19 maggio 2020](#) (cosiddetto **decreto Rilancio**), poi convertito in legge 77/2020.

Nonché per gli altri interventi che prevedono la redazione dell'asseverazione ai sensi dell'allegato A del [decreto del Ministero dello Sviluppo economico del 6 agosto 2020](#), cosiddetto **decreto Requisiti** "Requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici (**Ecobonus**)", pubblicato nella gazzetta ufficiale 246 del 5 ottobre 2020.

Per la pubblicazione del Prezzario 2021 sono stati **approvati i prezzi medi**.

Le principali novità ed implementazioni dell'edizione 2021 consistono in:

- **inserimento di quegli interventi previsti** dal [decreto Rilancio](#) e dal [decreto ministeriale Requisiti](#), per i quali è possibile accedere agli **incentivi**,
- **l'inserimento del sistema a cappotto** nelle tipologie sia delle Nuove costruzioni C.a.m. (Criteri ambientali minimi) che delle Ristrutturazioni C.a.m.
- **l'ampliamento del numero di prodotti** rispondenti ai decreti del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (M.a.t.t.m.) aventi ad oggetto i criteri ambientali minimi (C.a.m.).

Novità, modifiche, sostituzioni e transcodifiche

L'elenco completo delle novità, modifiche, sostituzioni e transcodifiche è consultabile alle **Appendici A, B, C**, della [Nota metodologica](#) (allegato 21 della delibera 1491/2020)

Composizione del Prezzario lavori

Il Prezzario 2021 è composto dalle Analisi delle opere compiute, dagli Elenchi Prezzi di Tipologie e Famiglie, suddivisi per ciascun ambito provinciale della Toscana, nonché dalla Nota metodologica 2021 e dalla Guida delle lavorazioni e Norme di misurazione 2021. Nella "Nota metodologica 2021" si esplicitano i criteri di formazione e di utilizzo del Prezzario e le principali novità, mentre la "Guida delle lavorazioni e norme di Misurazione 2021" contiene le descrizioni e le norme di misurazione di alcune tipologie di opere contenute nel Prezzario e fornisce indicazioni operative per l'esecuzione delle relative lavorazioni.